

Gemeinde

Windach

Lkr. Landsberg am Lech

Flächennutzungsplan

33. Änderung Hechenwang-Ost

Planung

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Specht

QS: Goetz

Aktenzeichen

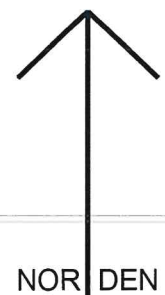
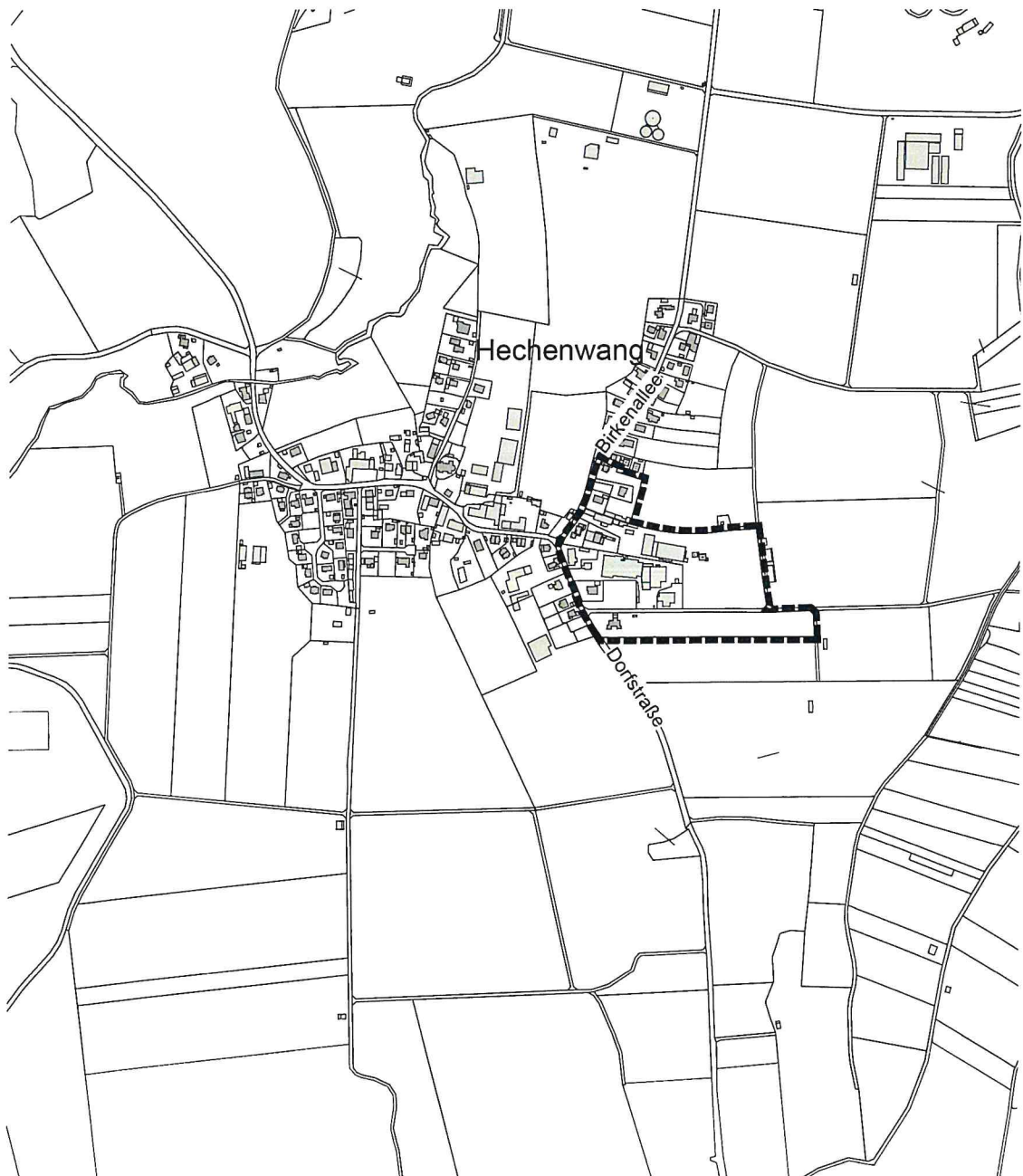
WIN 1-49

Plandatum

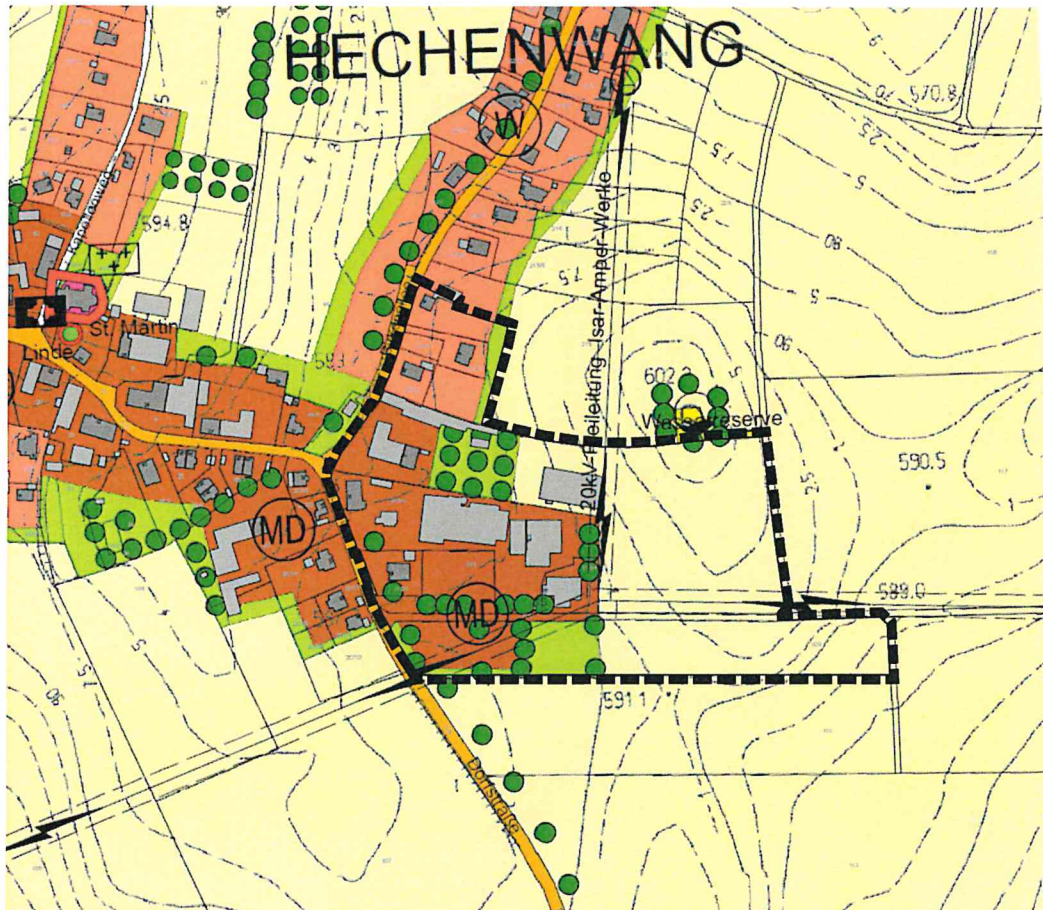
09.07.2024 (Feststellungsbeschluss)
19.12.2023 (Entwurf)
26.09.2023 (Vorentwurf)



Übersichtskarte

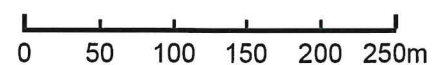
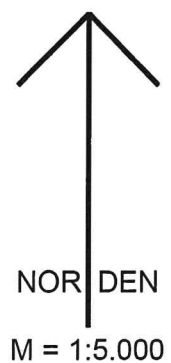


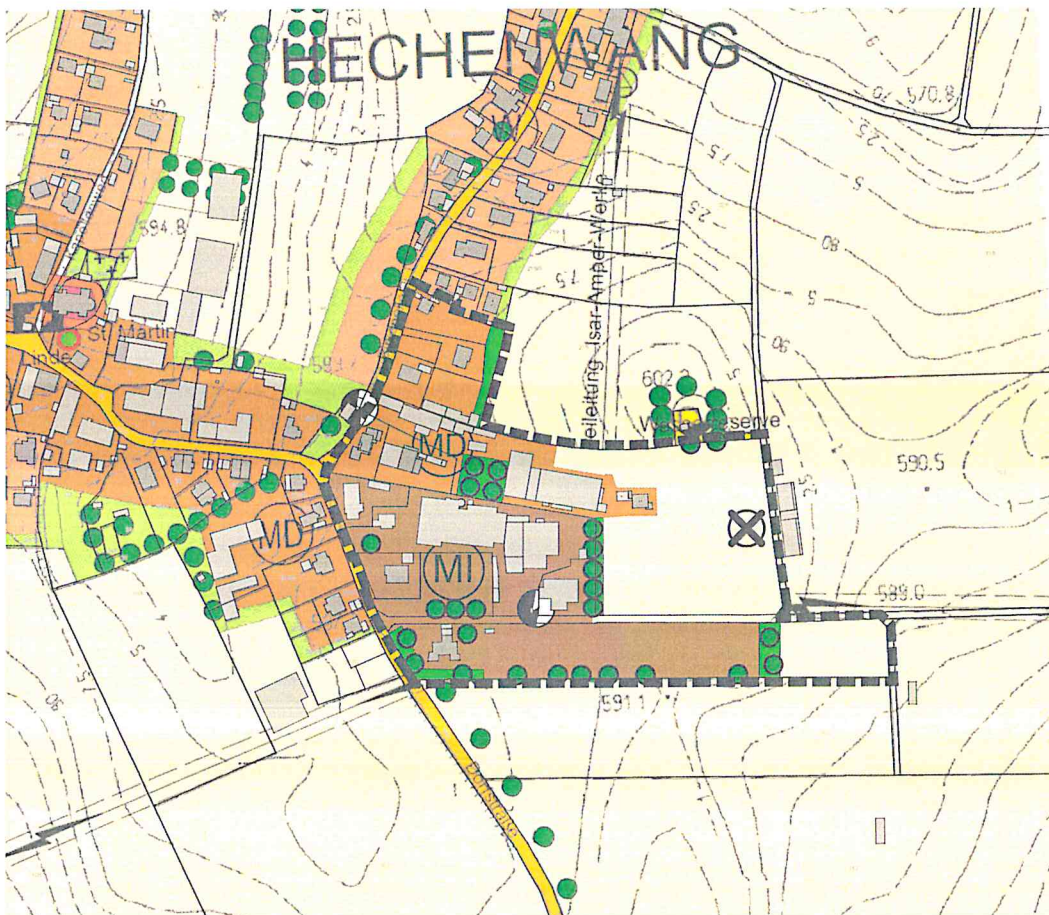
NOR DEN
M = 1:10.000



 Umgriff

Flächennutzungsplan (Ausschnitt)
Windach Hechenwang
bisherige Darstellungen
20. Änderung
i. d. F. vom 31.07.2007





Umgriff

Neue Darstellungen:



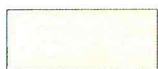
Dorfgebiet (MD)



Mischgebiet (MI)



Grünfläche



Fläche für die Landwirtschaft



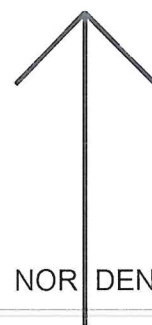
Bäume



Elektrizität

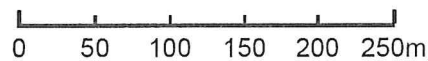


Altlastenverdachtsfläche



NOR DEN


M = 1:5.000



Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 04/2023. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger München, den 17.7.2024
B. Speit
.....
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde Windach, den 26.07.2024

.....
Erster Bürgermeister Richard Michl

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 10.05.2022 die Durchführung zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 33. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 26.09.2023 hat in der Zeit vom 13.10.2023 bis 14.11.2023 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 26.09.2023 hat in der Zeit vom 05.10.2023 bis 14.11.2023 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).
4. Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Windach am 19.12.2023 gebilligten Entwurfs der 33. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 19.12.2023 hat in der Zeit vom 07.02.2024 bis 08.03.2024 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB)
5. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 33. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 19.12.2023 hat in der Zeit vom 30.01.2024 bis 08.03.2024 stattgefunden § 4 Abs 2 BauGB).

- 6. Die Gemeinde Windach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 09.07.2024 die 33. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 09.07.2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.



Windach, den 26.07.2024

 Erster Bürgermeister Richard Michl

- 7. Die Genehmigung der 33. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 09.07.2024 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Landsberg am Lech vom 01.08.2024, Az.: 6100-4 erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).



Landsberg am Lech, den 19. AUG. 2024

 Dana Ettinger-Böhm
 Oberregierungsrätin

8. Ausgefertigt



Windach, den 12.08.2024

 Erster Bürgermeister Richard Michl

- 9. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der 33. Flächennutzungsplan-Änderung erfolgte am 13.08.2024; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 09.07.2024 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).



Windach, den 13.08.2024

 Erster Bürgermeister Richard Michl