

# Bekanntmachung

über den Beschluss zur 2. Änderung eines

Bebauungsplanes

Grünordnungsplanes

I.

Der  Stadtrat  Marktgemeinderat  Gemeinderat  \_\_\_\_\_

der/des Gemeinde Windach

hat am 10.10.2023 beschlossen, den bestehenden

Bebauungsplan  Grünordnungsplan „Grund- und Hauptschule 1. Änderung“

In folgenden Punkten  zu ändern:  zu ergänzen:

- Erhöhung des Maß der baulichen Nutzung
- Überbaubare Grundstücksfläche mit Erweiterung der Baugrenze
- Anpassung der Vorgaben zur baulichen Gestaltung hinsichtlich Dachform und Dachneigung
- Prüfung der Notwendigkeit einer Tiefgarage und Zulässigkeit von Carports
- Grünordnung mit Anpassung der Vorgaben zur Bepflanzung

Die Änderung umfasst den bisherigen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes (siehe Anlage) mit den Flurstücken Nummer 589/3, 590/1, 590/7, 590/8 und 590/9, Gemarkung Windach.

**Siehe auch beiliegenden Lageplan**

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist beauftragt worden:

**Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Arnulfstraße 60, 80335 München**

Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung nach § 13 a BauGB i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

## II. Ziele und Zwecke der Planänderung

Gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB werden in der Zeit vom 28.02.2024 bis 14.03.2024 die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in der

**Verwaltungsgemeinschaft Windach, - Bauamt - 1. Stock, Zimmer 3,**

**v.-Pfetten-Füll-Platz 1, 86949 Windach**

öffentlich dargelegt und erörtert.

## III. Nach Erstellung des Planentwurfes

wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen



**Gemeinde Windach**  
Stadt - Marktgemeinde - Gemeinde

  
**Michl**  
**1. Bürgermeister**

**Windach, 21.02.2024**

Ort, Datum

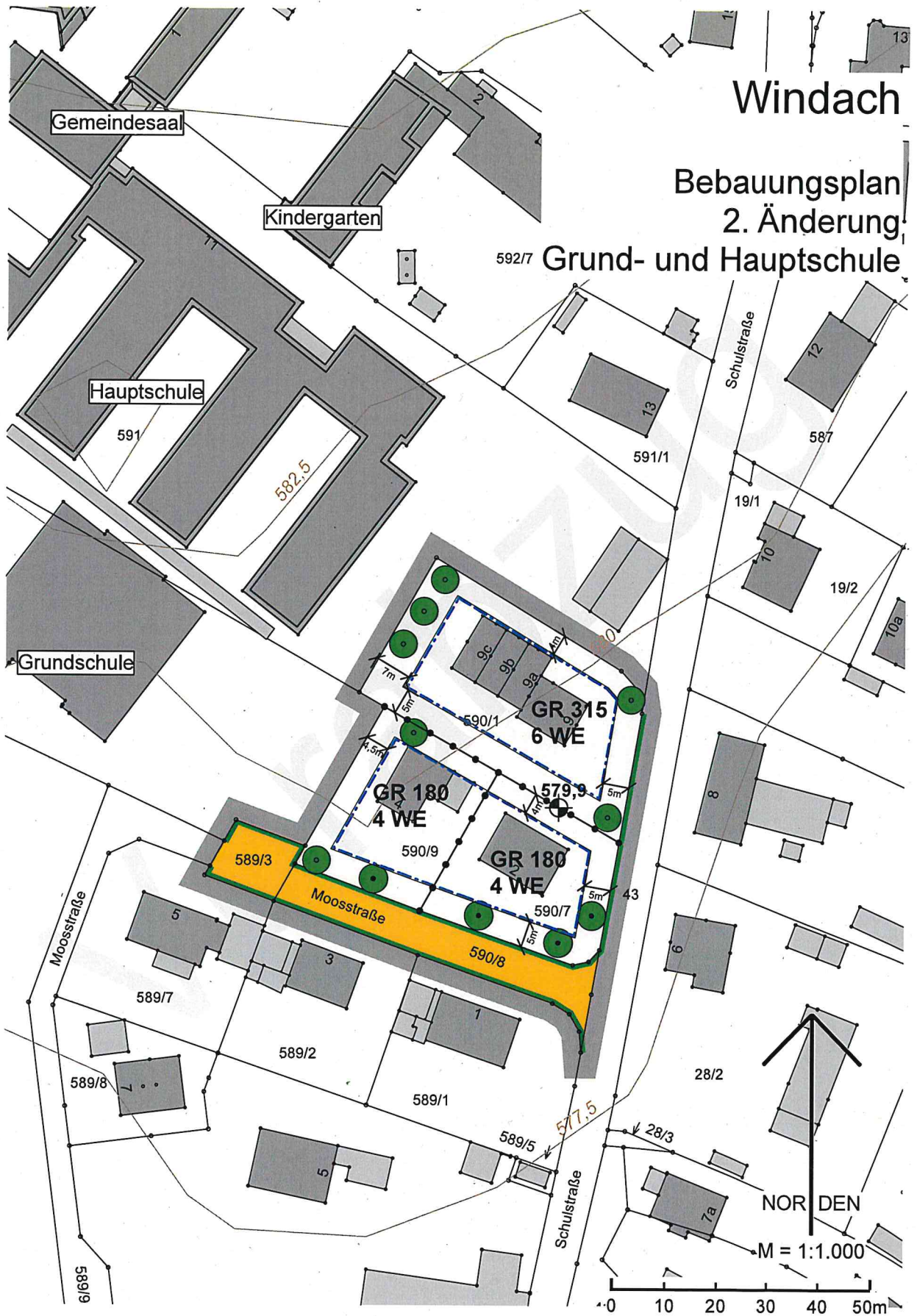
Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

An die Amtstafel angeheftet am 22.02.2024

Abgenommen am \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Datum, Unterschrift, Dienstbezeichnung



# Windach

## Bebauungsplan 2. Änderung Grund- und Hauptschule